

Datenblatt zur Immobiliensuche

Persönliche Daten:

Name: _____

Vorname: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ: _____

Telefon-Nr. Privat: _____

Geschäftlich: _____

Handy-Nr.: _____

Fax-Nr.: _____

E-mail: _____

Angaben zum gesuchten Objekt:

Ich/Wir suche/n: zum Kauf

zur Miete

Objektart: Haus Wohnung

Wohnung auf Zeit

Garagen/Stellplätze (nur zum Kauf)

Grundstück

Verkaufsflächen / Gewerbefläche

Sonstiges: _____

PLZ / Ort: _____

Bezirk / Ortsteil: _____

Kaufpreis/Warmmiete: _____

Baujahr: _____

Grundstücksfläche: _____

Wohnfläche: _____

Anzahl Zimmer: _____

Berlin

ETI-Immobilien e.K.
Roedernallee 162 A
13407 Berlin

Telefon:
+49 (30) 417 66 265

Fax:
+49 (30) 417 66 264

E-Mail:
berlin@eti-immobilien.de

HRA-Nr.: 42878
Amtsgericht:
Charlottenburg-Berlin

Münchner Umland

ETI-Immobilien e.K.
Inhausen 1
85778 Haimhausen

Telefon:
+49 (8133) 36 30 74

Fax:
+49 (8133) 36 30 73

E-Mail:
bayern@eti-immobilien.de

HRA-Nr.: 96585
Amtsgericht: München

Gewünschte Etage: Erdgeschosswohnung
 Dachgeschosswohnung
 Nicht relevant
 Stockwerk: _____

Anzahl Schlafzimmer: _____

Anzahl Kinderzimmer: _____

Extra Büro:

Einliegerwohnung:

Balkon: Ja
 Nicht relevant

Terrasse: Ja
 Dachterrasse
 Nicht relevant

Küche: Einbauküche
 Offene Küche
 Keine Küchenausstattung

Bad: Badewanne
 Extra Dusche
 Mit Fenster
 Gäste-WC

Keller/Kellerabteil: Ja
 Nicht relevant

Barrierefrei:

Aufzug:

Stellplätze: Tiefgarage/Garage Anzahl: _____
 Carport _____
 Parkplatz _____

Angaben zur Lage:

- Bevorzugte Lage:**
- Zentrum
 - Stadtrand
 - Sonstiges: _____

- In der näheren Umgebung soll sich befinden:**
- Einkaufszentrum
 - S-Bahn Anschluss
 - Bussverbindung
 - Kindergarten
 - Spielplatz
 - Grundschule
 - Hauptschule
 - Gesamtschule
 - Realschule
 - Gymnasium
 - Sonstiges: _____

Der Suchauftrag ist kostenlos und unverbindlich.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass mir bekannt ist, dass im Falle einer erfolgreichen Immobilienvermittlung durch ETI-Immobilien eine Provision gemäß der AGB´s (s. 5. Provisionshöhe) anfällt. Die AGB´s sind mir bekannt und mit diesem Suchauftrag ausgehändigt worden.

Ort, Datum

Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Sämtliche Angebote erfolgen auf Grundlage der nachfolgenden Geschäftsbedingungen. Sie werden durch den Empfänger anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht.

1. Inhalt der Angebote, Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder den jeweils angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. Gegenstand des Auftrags

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer/Mieter eine Provision in u.g. Höhe zu zahlen.

3. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

4. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

5. Provisionshöhe

Die Provision bemisst sich wie folgt:

Vermietung und Verpachtung:

Gewerblich: 3,57 Monatsmieten, netto kalt inkl. MwSt.
Wohnraum: 2,38 Monatsmieten, netto kalt, inkl. MwSt.

Verkauf:

Bei einer Vertragssumme von
bis 40.000 €: 2.500,- € zuzüglich MwSt. = 2.975,- €,
bis 500.000 €: 6% zuzüglich MwSt. = 7,14 %,
ab 500.000 €: 5% zuzüglich MwSt. = 5,95 %.
jeweils zu zahlen vom Käufer.

Ist das von uns angebotene Objekt ohne Provision ausgeschrieben, entfällt für den Käufer/Mieter die Provision. Die Provision wird jeweils bei Vertragsabschluß (Miet-, Darlehns-, Kaufvertrag ...) zur Zahlung fällig.

Bei Vereinbarung eines Honorars nach Zeitaufwand beträgt der Stundensatz netto 75,00 € zzgl. der jeweils geltenden MwSt. mithin z.Zt. 89,25 €.

6. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort der Geschäftssitz des Maklers.